

N 174/2019
Nz 29390/2019
NCRI s 30084/2019

strana prvá

Notárska zápisnica

napísaná v Notárskom úrade JUDr. Štefana Štefanka, notára vo Vranove nad Topľou, ul. Štúrova 129, dňa 13.09.2019, slovom trinásteho septembra dvetisícdevätnást'.

— Dnešného dňa sa ku mne dostavili mne osobne a podľa mena neznámi účastníci, podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony :

— **Agnesa Kovková**, rod.

bytom Kamenná Poruba 59, PSČ 09303, občan SR, totožnosť zistená z platného občianskeho preukazu č. _____, ďalej ako predávajúca,

— **Obec Kamenná Poruba, IČO 00 3324 61**, so sídlom 09303 Kamenná Poruba 207, zast. starostom, **Zdenkom Gad'om**, nar. _____, bytom Kamenná Poruba 225, PSČ 09303, totožnosť zistená z platného občianskeho preukazu č. _____, ďalej ako predávajúci,

— **Peter Sabol**, rod. Sabol, nar. _____ bytom Kamenná Poruba 70, PSČ 09303, občan SR, totožnosť zistená z platného občianskeho preukazu č. _____, ďalej ako kupujúci,

/ktorí ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice napísal túto :

kúpnu zmluvu

—1. **Agnesa Kovková**, rod. Jančíková, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 905 Obec Kamenná Poruba, k.ú. Kamenná Poruba**, EKN parc.č. 124/1 o výmere 49 m², záhrada, pod B1 v 1/1,

— **Obec Kamenná Poruba** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 383 Obec Kamenná Poruba, k.ú. Kamenná Poruba**, EKN parc.č. 608/1 o výmere 407 m², ost.plochy, pod B1 v 1/1.

— Geometrickým plánom vyhotoviteľa **GEODET, Marián Urban** – geodetické práce, č. plánu 38/2019, zo dňa 01.07.2019, overeného 16.07.2019, pod č. G1-318/2019, z EKN parc.č. 608/1 zapísanej na LV č. 383 a z EKN parc.č. 124/1 zapísanej na LV č. 905 **Obec Kamenná Poruba, k.ú. Kamenná Poruba**, boli vytvorené nové CKN parc.č. 60/2 o výmere 163 m², záhrada a parc.č. 60/3 o výmere 49 m², záhrada.

— Tieto novovytvorené parcely, v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú, v celosti predávame Petrovi Sabolovi, a to, **Agnesa Kovková**, rod. Jančíková, za 1,- €, slovom jedno euro a **Obec Kamenná Poruba**, zast. starostom, za dohodnutú kúpnu cenu 1,-€, slovom jedno euro ktoré kúpne ceny boli vyplatené v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

strana druhá-----

—2. Ja, Peter Sabol, novovytvorené parcely uvedené v bode 1. tejto zmluvy od Obce Kamenná Poruba a to CKN parc.č. 60/2 o výmere 163 m², záhrada a Agnesy Kovkovej, rod. Jančíkovej, CKN parc.č. 60/3 o výmere 49 m², záhrada, kupujem za dohodnuté kúpne ceny uvedené v bode 1. tejto zmluvy, ktoré kúpne ceny som vyplatil pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. _____

—3. Kúpna cena bola určená dohodou účastníkov. _____

—4. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je mu známy. _____

—5. Starosta Obce Kamenná Poruba vyhlásil, že predaj nehnuteľností a to CKN parc.č. 60/2 o výmere 163 m², záhrada, bol prejednaný v obecnom zastupiteľstve Obce Kamenná Poruba dňa 30.08.2019 a o predaji bolo prijaté uznesenie č. 101/2019. _____

—6. Účastníci vyhlasujú, že pred napísaním tejto notárskej zápisnice boli riadne a včas: _____

a) oboznámení s právnym základom spracúvania ich osobných údajov v zmysle ust. § 13 ods. 1 písm. c), zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. nariadenia európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679, z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR), čím notár splní povinnosť podľa článku 13 GDPR – informačnú povinnosť ešte pred začatím spracovania osobných údajov; _____

b) oboznámení, že notár v zmysle ust. § 12 ods. 1 písm. b) zák. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení uzavrel zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním notárskej činnosti; _____

c) oboznámení o odmene za notársku činnosť, ktorej výšku a spôsob určenia upravuje vyhl. č. 31/1993 Z.z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o odmenách a náhradách notárov. _____

—7. Účastníci berú na vedomie, že zmluva bola vyhotovená v zmysle § 588 a nasl. OZ v platnom znení a ustanovenia, ktoré nie sú osobitne uvedené v tejto notárskej zápisnici vyplývajú z príslušných ustanovení OZ. _____

—8. Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom, právne účinky z nej nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. _____

—9. Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, vyznačiť zmenu vlastníctva takto : _____

strana tretia -----

Obec Kamenná Poruba, k.ú. Kamenná Poruba : _____

- LV č. ...: CKN parc.č. 60/2 o výmere 163 m², záhrada, parc.č. 60/3 o výmere 49 m², záhrada : Sabol Peter, rod. Sabol, nar. 15.06.1970 v 1/1. _____

— Účastníci splnomocňujú notára, aby opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť v písomnom vyhotovení tejto notárskej zápisnice a taktiež ho splnomocňujú na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností s tým, že rozhodnutie o povolení vkladu bude zaslané účastníkom zmluvy. _____

— O tomto právnom úkone bola napísaná táto notárska zápisnica, účastníkom prečítaná a vysvetlená, títo s jej znením súhlasia a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. _____

_____ D. a. h. _____

Agnesa Kovková v.r.

JUDr. Štefan Štefanko v. r.
notár

Obec Kamenná Poruba
zast. Zdenkom Gad'om v.r.

Peter Sabol v.r.

M.P.

Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc notára JUDr. Štefana Štefanka, so sídlom vo Vranove nad Topľou, pod N 174/2019, Nz 29390/2019, NCRls 30084/2019 a je vyhotovený na troch stranách.

Vo Vranove nad Topľou dňa 13.09.2019

